Absender:

Notariat Ralph Thannhäuser

Alten - Busecker Weg 36

35418 Großen Buseck

**Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrags**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Veräußerer / Eigentümer** | **Veräußerer / Eigentümer** |
| Name: |       |       |
| Geburtsname: |       |       |
| Vorname/n(Rufname) |       |       |
| Geburtsdatum: |       |       |
| Straße / Nummer: |       |       |
| PLZ / Wohnort: |       |       |
| Staatsangehörigkeit: | [ ]  Deutsch [ ]        | [ ]  Deutsch [ ]        |
| Güterstand: Der Verkäufer ist [ ]  unverheiratet [ ]  verheiratet und lebt soweit verheiratet | [ ]  im gesetzlichen Güterstand [ ]  aufgrund Ehevertrags in Gütergemeinschaft [ ]  aufgrund Ehevertrags in Gütertrennung [ ]  im ausländischen Güterstand des Landes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | [ ]  im gesetzlichen Güterstand [ ]  aufgrund Ehevertrags in Gütergemeinschaft [ ]  aufgrund Ehevertrags in Gütertrennung [ ]  im ausländischen Güterstand des Landes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Unternehmereigenschaft:  | Der Verkäufer handelt bei dem Kaufvertrag in Ausüb- ung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. Bauträger, Landwirt, usw.) [ ]  ja [ ]  nein  | Der Verkäufer handelt bei dem Kaufvertrag in Ausüb- ung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. Bauträger, Landwirt, usw.) [ ]  ja [ ]  nein  |
| Telefon: |       |       |
| Email |       |       |
| 11stellige Steuer-ID: |       |       |
| Konto IBAN |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer** | **Käufer** |
| Name: |       |       |
| Geburtsname: |       |       |
| Vorname/n(Rufname) |       |       |
| Geburtsdatum: |       |       |
| Straße / Nummer: |       |       |
| PLZ / Wohnort: |       |       |
| Staatsangehörigkeit: | [ ]  Deutsch [ ]        | [ ]  Deutsch [ ]        |
| Telefon: |       |       |
| Güterstand: Der Käufer ist [ ]  unverheiratet [ ]  verheiratet und lebt soweit verheiratet | [ ]  im gesetzlichen Güterstand [ ]  aufgrund Ehevertrags in Gütergemeinschaft [ ]  aufgrund Ehevertrags in Gütertrennung [ ]  im ausländischen Güterstand des Landes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | [ ]  im gesetzlichen Güterstand [ ]  aufgrund Ehevertrags in Gütergemeinschaft [ ]  aufgrund Ehevertrags in Gütertrennung [ ]  im ausländischen Güterstand des Landes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Unternehmereigenschaft:  | Der Käufer handelt bei dem Kaufvertrag in Ausüb- ung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. Bauträger, Landwirt, usw.) [ ]  ja [ ]  nein  | Der Käufer handelt bei dem Kaufvertrag in Ausüb- ung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. Bauträger, Landwirt, usw.) [ ]  ja [ ]  nein  |
| Email |       |       |
| 11stellige Steuer-ID: |       |       |
| Beziehung zum Verkäufer (z. B. Kind, Enkel): |       |       |

Bei mehreren Käufern: Erwerbsverhältnis [ ]  50/50 [ ]  Sonstiges:

**Kaufgegenstand**

Verkauft wird folgendes Grundeigentum:

(soweit bekannt: Ort/Gemarkung, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)
Kaufpreis       Euro / qm

Weitere Angaben zum Übergabeobjekt:

[ ]  bebaut [ ]  Rohbau [ ]  Neubau [ ]  Altbau [ ]  Erbbaurecht

[ ]  unbebaut [ ]  Bauplatz [ ]  Acker [ ]  Wald [ ]  Wiese/Grünland

[ ]  Weinberg [ ]  ohne Weinberghaus [ ]  mit Weinberghaus

Vermietung / Verpachtung:

[ ]  Das Kaufobjekt ist nicht vermietet oder verpachtet.

[ ]  Das Kaufobjekt ist zu räumen bis      .

[ ]  Das Kaufobjekt ist [ ]  vermietet [ ]  verpachtet

 Mieter/Pächter ist [ ]  der Käufer

[ ]

Bei Eigentumswohnungen:

[ ]  Verwalterzustimmung

 [ ]  wird nicht benötigt [ ]  wird benötigt

Verwalter ist: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Übernahme von Verbindlichkeiten (Darlehensschulden):

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Das Kaufobjekt ist schuldenfrei. |
| [ ]  | Das Kaufobjekt ist noch nicht schuldenfrei. Bestehende Verbindlichkeiten sind zu löschen.[ ]  Löschungsbewilligung liegt vor (wird zum Termin mitgebracht)[ ]  Löschungsbewilligung vom Notariat einzuholen (Kosten ggfs. erfragen) |
| [ ]  | Der Käufer hat mit Wirkung ab       folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen:Bank:      derzeitiger Schuldenstand ca. €      Bank:      derzeitiger Schuldenstand ca. €      **HINWEIS:** Zur Schuldübernahme ist die Genehmigung der Bank erforderlich. Bitte nehmen Sie vorab Kontakt mit der jeweiligen Bank auf, ob die Schuldübernahme genehmigt werden kann. |

### Besitzübergang:

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Standart: Nach Eingang des Kaufpreises und Vorliegen aller Genehmigungen  |
| [ ]  | Anderer Zeitpunkt:      . |

Mängelgewährleistung:

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Es werden **keine** Mängelgewährleistungen übernommen, gekauft wie gesehen.. |
| [ ]  | Es werden folgende Garantien abgegeben:      |

### Erschließungszustand:

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | voll erschlossen (Erschließung abgeschlossen und bezahlt) (Auskünfte gibt Gemeinde)  |
| [ ]  | nicht erschlossen Erschließung im Gange (Erschließung umfasst Herstellung der Straße, Abwasser- und Wasseranschluss durch Gemeinde) . |

Finanzierung:

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Ohne Kaufpreisfinanzierung in der Urkunde |
| [ ]  | Der Käufer finanziert den Kaufpreis und es muss daher auf dem Grundbesitz eine Grundschuld für die finanzierende Bank des Käufers eingetragen werden. . |

Maklerklausel:

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Ohne Makler  |
| [ ]  | Folgende Maklerklausel: |

**Auftrag an das Notariat / Vertragsentwurf**

Das Notariat Thannhäuser wird mit der Beurkundung des Kaufvertrags beauftragt.

Der Entwurf der Urkunde soll wie folgt übersandt werden:

[ ]  per Post an [ ]  Übergeber [ ]  Übernehmer

 [ ]  Sonstige (z. B. Steuerberater):

[ ]  per E-Mail (als PDF-Datei) an:

 (bitte E-Mail-Adresse angeben)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Datum) (Unterschrift/en)

**Hinweise:**

Zum Beurkundungstermin bitte Ausweise und soweit bereits vorliegend und nötig Grundschuldbestellungsformulare der finanzierenden Bank mitbringen.

Bei der Gemeinde könnte vor Beurkundung das Baulastenverzeichnis (enthält eventuelle baurechtliche Beschränkungen) eingesehen werden und nachgefragt werden, ob alle Erschließungskosten bereits erhoben wurden, neue Erschließungsmaßnahmen absehbar sind und öffentliche Lasten (z.B. Grundsteuer)

noch zu bezahlen sind.