Absender:

Notariat Ralph Thannhäuser

Alten - Busecker Weg 36

35418 Großen Buseck

**Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrags**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Veräußerer / Eigentümer** | **Veräußerer / Eigentümer** |
| Name: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Vorname/n  (Rufname) |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Straße / Nummer: |  |  |
| PLZ / Wohnort: |  |  |
| Staatsangehörigkeit: | Deutsch | Deutsch |
| Güterstand:  Der Verkäufer ist  unverheiratet  verheiratet  und lebt soweit verheiratet | im gesetzlichen Güterstand  aufgrund Ehevertrags in Gütergemeinschaft  aufgrund Ehevertrags in Gütertrennung  im ausländischen Güterstand des Landes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | im gesetzlichen Güterstand  aufgrund Ehevertrags in Gütergemeinschaft  aufgrund Ehevertrags in Gütertrennung  im ausländischen Güterstand des Landes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Unternehmereigenschaft: | Der Verkäufer handelt bei dem Kaufvertrag in Ausüb-  ung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. Bauträger, Landwirt, usw.)  ja  nein | Der Verkäufer handelt bei dem Kaufvertrag in Ausüb-  ung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. Bauträger, Landwirt, usw.)  ja  nein |
| Telefon: |  |  |
| Email |  |  |
| 11stellige Steuer-ID: |  |  |
| Konto IBAN |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer** | **Käufer** |
| Name: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Vorname/n  (Rufname) |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Straße / Nummer: |  |  |
| PLZ / Wohnort: |  |  |
| Staatsangehörigkeit: | Deutsch | Deutsch |
| Telefon: |  |  |
| Güterstand:  Der Käufer ist  unverheiratet  verheiratet  und lebt soweit verheiratet | im gesetzlichen Güterstand  aufgrund Ehevertrags in Gütergemeinschaft  aufgrund Ehevertrags in Gütertrennung  im ausländischen Güterstand des Landes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | im gesetzlichen Güterstand  aufgrund Ehevertrags in Gütergemeinschaft  aufgrund Ehevertrags in Gütertrennung  im ausländischen Güterstand des Landes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Unternehmereigenschaft: | Der Käufer handelt bei dem Kaufvertrag in Ausüb-  ung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. Bauträger, Landwirt, usw.)  ja  nein | Der Käufer handelt bei dem Kaufvertrag in Ausüb-  ung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. Bauträger, Landwirt, usw.)  ja  nein |
| Email |  |  |
| 11stellige Steuer-ID: |  |  |
| Beziehung zum Verkäufer (z. B. Kind, Enkel): |  |  |

Bei mehreren Käufern: Erwerbsverhältnis  50/50  Sonstiges:

**Kaufgegenstand**

Verkauft wird folgendes Grundeigentum:

(soweit bekannt: Ort/Gemarkung, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)  
Kaufpreis       Euro / qm

Weitere Angaben zum Übergabeobjekt:

bebaut  Rohbau  Neubau  Altbau  Erbbaurecht

unbebaut  Bauplatz  Acker  Wald  Wiese/Grünland

Weinberg  ohne Weinberghaus  mit Weinberghaus

Vermietung / Verpachtung:

Das Kaufobjekt ist nicht vermietet oder verpachtet.

Das Kaufobjekt ist zu räumen bis      .

Das Kaufobjekt ist  vermietet  verpachtet

Mieter/Pächter ist  der Käufer

Bei Eigentumswohnungen:

Verwalterzustimmung

wird nicht benötigt  wird benötigt

Verwalter ist: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Übernahme von Verbindlichkeiten (Darlehensschulden):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Das Kaufobjekt ist schuldenfrei. |
|  | Das Kaufobjekt ist noch nicht schuldenfrei. Bestehende Verbindlichkeiten sind zu löschen.  Löschungsbewilligung liegt vor (wird zum Termin mitgebracht)  Löschungsbewilligung vom Notariat einzuholen (Kosten ggfs. erfragen) |
|  | Der Käufer hat mit Wirkung ab       folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen:  Bank:  derzeitiger Schuldenstand ca. €  Bank:  derzeitiger Schuldenstand ca. €  **HINWEIS:** Zur Schuldübernahme ist die Genehmigung der Bank erforderlich. Bitte nehmen Sie vorab Kontakt mit der jeweiligen Bank auf, ob die Schuldübernahme genehmigt werden kann. |

### Besitzübergang:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Standart: Nach Eingang des Kaufpreises und Vorliegen aller Genehmigungen |
|  | Anderer Zeitpunkt:      . |

Mängelgewährleistung:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Es werden **keine** Mängelgewährleistungen übernommen, gekauft wie gesehen.. |
|  | Es werden folgende Garantien abgegeben: |

### Erschließungszustand:

|  |  |
| --- | --- |
|  | voll erschlossen  (Erschließung abgeschlossen und bezahlt)  (Auskünfte gibt Gemeinde) |
|  | nicht erschlossen  Erschließung im Gange  (Erschließung umfasst Herstellung der Straße, Abwasser- und Wasseranschluss durch Gemeinde)  . |

Finanzierung:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ohne Kaufpreisfinanzierung in der Urkunde |
|  | Der Käufer finanziert den Kaufpreis und es muss daher  auf dem Grundbesitz eine Grundschuld für  die finanzierende Bank des Käufers eingetragen werden.  . |

Maklerklausel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ohne Makler |
|  | Folgende Maklerklausel: |

**Auftrag an das Notariat / Vertragsentwurf**

Das Notariat Thannhäuser wird mit der Beurkundung des Kaufvertrags beauftragt.

Der Entwurf der Urkunde soll wie folgt übersandt werden:

per Post an  Übergeber  Übernehmer

Sonstige (z. B. Steuerberater):

per E-Mail (als PDF-Datei) an:

(bitte E-Mail-Adresse angeben)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Datum) (Unterschrift/en)

**Hinweise:**

Zum Beurkundungstermin bitte Ausweise und soweit bereits vorliegend und nötig Grundschuldbestellungsformulare der finanzierenden Bank mitbringen.

Bei der Gemeinde könnte vor Beurkundung das Baulastenverzeichnis (enthält eventuelle baurechtliche Beschränkungen) eingesehen werden und nachgefragt werden, ob alle Erschließungskosten bereits erhoben wurden, neue Erschließungsmaßnahmen absehbar sind und öffentliche Lasten (z.B. Grundsteuer)

noch zu bezahlen sind.